



IHR NEUES ZUHAUSE MIT FÖRDERMITTELN JETZT ZUM GREIFEN NAH!

Sichern Sie sich Ihre maßgeschneiderte Immobilienfinanzierung und profitieren Sie von unserer über 34-jährigen Erfahrung als unabhängiger Finanzierungs- und Förderexperte.

Die Highlights im Überblick

- Sehr guter Wohnstandort für Familien
- Höchste KfW 40 QNG Energieeffizienz
- Förderung der BayernLabo
- Kinderzuschuss der BayernLabo

Eckdaten zum Beispiel Vorhaben

Persönliche Daten: Familie, 1 Kind, seit < 7 J. verh., mtl. Haushaltsnetto 4100 €, Kindergeld 255€
Vorhaben: Kauf Einfamilienhaus, Musterstrasse 12, 12345 Musterstadt
Objektdaten: EFH

Objektkosten - Beispiel

Kaufpreis incl. TG Stellplatz	542.000 €
Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, ...) ca.	29.810 €

Gesamtkosten 571.810 €

Eigenkapital	85.310 €
Labo Kinderzuschuss	7.500 €

Eigenkapital gesamt 92.810 €

Finanzierungsbetrag 479.000 €

Finanzierungsbeispiel*

Institut	Betrag	Sollzins	eff. Zins	Tilgung	Zinsbindung	Mtl. Rate
BayernLabo Wohnungsbauprogr.	50.000 €	0,50 %	0,57 %	1,00 %	15 J.	62,50 €
Bayer. Nachrangdarlehen	110.000 €	3,05 %	3,12 %	2,00 %	10 J.	462,92 €
KfW 300	220.000 €	1,77 %	1,81 %	2,15 %	10 J.	718,12 €
Bank	99.000 €	3,25 %	3,29 %	1,50 %	10 J.	391,88 €

Monatliche Rückzahlungsrate 1.635,41 €

Ø Zins 2,24 %

* Für die Fördermittel besteht kein Rechtsanspruch. Es gelten Förderkriterien. Eine Finanzierungszusage ist abhängig von einer positiven Bonitäts- und Objektprüfung durch eine Bank.